



Larvik
kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR AMUNDRØD-RØDBØL

Dato 05.04.2017, sist revidert 19.03.2020.
Planid: 201512
Plantype: Detaljert reguleringsplan

Revisjoner

Dato	Saksnr.	Merk.
09.05.2017	091/17	1.gangs behandling. Parkeringsareal f_p1 og f_p2 vedtas ut av planen
Etter høringsperioden		Diverse endringer med bakgrunn i uttalelser og innsigelser fra Vestfold fylkeskommune, Statens vegvesen og Fylkesmannen i Vestfold: - Parkeringsareal f_p3 er tatt ut - Rene kontor (IKL1) er tatt ut - Inn med krav til vegskulder på 1,5m - Inn med rekkefølgekrav for vegskuldre, fullt etablert kryss - m.m
21.08.2018 Sluttbehandling planutvalget	124/18	Vedtak i PU betinget videre mekling pga innsigelse fra Svv og Vfk vedrørende vegskulderbredde langs fv256. Fylkesmannen i Vestfold avholdt mekling den 29.05.2019 og det ble enighet om løsning – innarbeidet i §3.2.
Ikraft dato 11.09.2019	Saksnr 163/19	Godkjent av kommunestyret 11.09.2019
19.03.2020		Endring av reguleringsplan og bestemmelser. - IL8 blir til nytt formål ILK1 - Nytt arealformål avløpsanlegg (BAV) - Ny § 2.6 for ILK1 - Ny § 2.8 for BAV - f_Veg 2-3 og f_fortau 1-2 endres til o_Veg 2-3 og o_fortau 1-2
27.05.2020	049/20	Endring godkjent i formannskapet

§ 1 – GENERELT

Reguleringsbestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensing som vist på plankartet.

- 1 Arealet innenfor planens begrensning er regulert til (§ 12-5):
- I BEBYGGELSE OG ANLEGG
- | | |
|-----------------------|-----------|
| Industri/lager | (IL1-IL7) |
| Industri/lager/kontor | (ILK1) |
| Energianlegg | (E1-E3) |
| Avløpsanlegg | (BAV) |
- II SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Kjøreveg | (o_Veg 1, o_Veg 2, o_Veg 3, f_Veg 4) |
| Gangveg | (f_Gangvei) |
| Fortau | (o_fortau 1-o_fortau 2) |
| Veiareal - bred vegskulder | (o_SG1-o_SG3) |
| Annen veigrunn – tekniske anlegg | |
| Annen veigrunn – grøntareal | (o_VG 1-o_VG2, f_VG3) |
- III GRØNNSTRUKTUR
- | | |
|-------------------|---------------|
| Naturområde | (f_GN1-f_GN2) |
| Vegetasjonsskjerm | (f_GV1-f_GV8) |
| Turveg | (f_Turveg) |
- 2 Hensynssoner (§ 11-8 a, Jf. § 12-6):
- SIKRINGSSONER
- | | |
|------------------|---------------|
| Frisiktsone | (sone H140) |
| Hovedvannledning | (sone H190_1) |
- 3 Bestemmelsesområder (§ 12-7):
- BESTEMMELSESOMRÅDE
- | | |
|-----------|------|
| Utforming | (#1) |
|-----------|------|

§ 1 – FELLESBESTEMMELSER

§ 1.1 Planens hensikt

Planens siktemål er å legge til rette for nye næringsarealer i Larvik kommune. Planen skal legge til rette for høy arealutnyttelse og ta hensyn til god tilpasning til eksisterende terreng og til omkringliggende landskap.

§ 1.2 Rekkefølgekrav

Rekkefølgekrav adkomst

- Før arbeider på eller langs fv 256 innenfor planområdet kan starte, skal det utarbeides en byggeplan som skal godkjennes av Statens vegvesen.
- Før det kan gis igangsettingstillatelse for bebyggelse innenfor planområdet skal det være opparbeidet ny avkjøring til fv 256. Adkomstvei skal være asfaltert minimum 50 m inn i planområdet fra kant fylkesvei.
- Inntil ny adkomstløsning er etablert fra fv 256 tillates anleggstrafikk for tomteopparbeidelse ført via område IL1 til eksisterende avkjøring på gbnr. 2014/17.

- d) Eksisterende adkomst fra fv 256 til ILK1/Rødbøl gård (gbnr 2040/89) skal stenges når o_veg 3 er etablert. Inntil det inntreffer tillates adkomsten kun benyttet for landbruksadkomst og eksisterende boliger på gårdstunet.
- e) Før det kan gis igangsettingstillatelse for samlet utnyttelse i områdene IL1-IL7 og ILK1 utover formelen/terskelverdien:

$$(BRA \text{ m2 kontor} \times 2,3) + (BYA \text{ m2 industri/lager}) = 50\,000 \text{ m}^2$$
 skal det gjøres en vurdering av behovet for etablering av fullverdig kryssløsning med venstresvingefelt i adkomsten fra fv 256. Vegmyndighetene avgjør om behovet er tilstede og kan kreve fullverdig kryssløsning i hht planen ferdig opparbeidet før videre utbygging av området kan skje.
- f) Om ikke annet er bestemt i hht. og e) ovenfor, kan kryss for adkomst fra fv 256 anlegges som T-kryss uten kanalisering inntil samlet utnyttelse for områdene IL1-IL7 og ILK1 når en terskelverdi etter følgende formel:

$$(BRA \text{ m2 kontor} \times 2,3) + (BYA \text{ m2 industri/lager}) = 75\,000 \text{ m}^2$$
 Før det kan gis igangsettelsestillatelse for bebyggelse ut over denne terskelverdien skal fullverdig kryssløsning i henhold til reguleringsplankartet (venstresvingefelt mm) være ferdig opparbeidet og godkjent av Statens vegvesen.

Rekkefølgekrav løsning for vegskuldre, gangvei og turvei

- g) Vegskuldrer (o_SG1-o_SG3 og strekning utenfor planområdet):
 Tilstrekkelig brede vegskuldre langs begge sider av fv256, jfr krav i § 3.2, skal være etablert før det kan gis igangsettingstillatelse samlet for feltene IL2-IL7 og ILK1 utover formelen/terskelverdien:

$$(BRA \text{ m2 kontor} \times 2,3) + (BYA \text{ m2 industri/lager}) = 30\,000 \text{ m}^2$$

Kravet gjelder for strekningen fra eksisterende anlegg ved krysset fv256/fv169 nord for planområdet til eksisterende anlegg ved krysset fv256/fv169 sør for planområdet, Løsning og tiltaket skal være godkjent av Vegmyndighetene før videre utbygging innenfor feltene IL2-IL7 og ILK1 kan skje.

- h) Turveg (f_Turveg)
 Turvegen skal være opparbeidet i minimum 2 meter bredde før det kan gis brukstillatelse for 1.bygg innenfor felt IL2 eller IL3.
- i) Gangveg (f_Gangvei)
 Gangveien skal være opparbeidet i henhold til plankartet før det kan gis brukstillatelse for 1.bygg innenfor felt IL2 eller IL3.

§ 1.3 Rekkefølgekrav adkomstveier

- a) Før det kan gis igangsettingstillatelse for bebyggelse innenfor feltene IL2-IL4 skal o_veg 2 med fortau være ferdig opparbeidet.
- b) Før det kan gis igangsettingstillatelse for bebyggelse innenfor feltene IL6, IL7 og ILK1 skal o_veg 3 med fortau være ferdig opparbeidet.

§1.4 Rekkefølgekrav matjordplan og tiltak for viltkorridor

a) Matjordplan

Før det kan gis igangsettelsestillatelse for byggetiltak på gbnr. 2040/89 skal det være utarbeidet en plan for disponering av matjorda. Planen skal redegjøre for jordkvalitet, forekomst av skadeorganismer og egnethet til bruk til jordforbedring. Om jorda er egnet for å bedre avlingspotensial på andre arealer, skal jord som ikke medgår til

grøntarealer innenfor planområdet, fortrinnsvis brukes slik. Matjordplanen skal beskrive løsning for dette. Matjordplanen skal godkjennes av Larvik kommune.

b) Viltkorridor - Skjerm/voll og revegetering

Før det kan gis brukstillatelse til 1.bygg innenfor planområdet skal i f_GN2 revegeteres med stedegen vegetasjon, busker og trær. Unntatt fra dette er arealer med fjell i dagen og arealer som eventuelt ikke kan revegeteres av hensyn til hovedvannledningen.

Før det kan gis brukstillatelse til 1.bygg innenfor hvert enkelt felt IL2, IL4, IL6, IL7 eller ILK1, skal det etableres en skjerm/voll langs det respektive feltet mot f_GN1 og f_GN2 innenfor områdene IL2, IL4 og IL6 (mot f_GN1) og innenfor områdene IL7 og ILK1 (mot f_GN2).

Før det kan gis brukstillatelse til 1.bygg i felt IL4 skal det etableres en skjerm/voll i nordenden av f_GV3, som skal henge sammen med skjerm/voll på IL4 og IL6.

Skjermen/vollen skal, etter full utbyggingen utgjøre en sammenhengende skjerm/voll som skal sikre viltkorridoren mot aktivitet, lys og støy fra lager/industriområdet (jfr notat vedrørende faunapassasjen fra Norconsult AS datert den 05.12.2016 og Kastdalen desember 2017)

§ 1.5 Dokumentasjonskrav

a) Tomtedelings- og utomhusplan

Før utbygging innenfor området kan igangsettes skal det foreligge tomtedelings- og utomhusplan. Denne skal vise hvordan tomtene planlegges utnyttet og utformet. Det skal utarbeides plan for hvert enkelt delfelt IL2-IL7 og ILK1 og de skal godkjennes av kommunen.

Planen skal vise:

- Nye eiendomsgrenser
- Byggegrenser
- Nytt og eksisterende terreng med skråningsarealer og murer
- Avkjørsler til eiendommer
- Bygningers plassering, etasjetall, høyder og takform
- Kjøre- og gangareal, inkludert atkomster og manøvreringsareal for bygg
- Områder for utendørs lagring
- Gjerder og porter
- Overvannshåndtering
- Parkeringsarealer med HC-parkering og sykkelparkering
- Arealer for utendørs lagring
- Områder for parkmessig opparbeidelse med eksisterende og ny vegetasjon
- Areal til snøopplag
- Transformatorbokser og andre bygg for tekniske anlegg

b) Senest ved rammesøknad skal det fremlegges en plan for overvannshåndtering, inkludert beregninger, flomveier, overvannshåndtering og tiltak for fordrøying være utarbeidet. Planen skal være detaljert for omsøkte felt og angi overordnet løsning for hele planområdet. Planen skal være godkjent av Larvik kommune ved kommunalteknikk.

c) Senest ved rammesøknad skal det følge dokumentasjon av tilfredsstillende fundamenteringsforhold for nye bygninger og konstruksjoner, herunder at omfang av setninger er på akseptabelt nivå.

- d) Senest ved rammesøknad for bebyggelse i området som overstiger en samlet utbygging i planområdet på 55 000 m²-BRA, skal det gjennomføres støyutredning for boliger som er berørt av trafikk fra planområdet.
- e) Senest ved søknad om riving av bygningsmassen på Rødbøl innenfor formål ILK1 skal det foreligge dokumentasjon om gårdstunet i form av fotografier og beskrivelse av bygningene, deres fasader, romløsninger og innvendige flater. Dokumentasjonen skal kvalitetssikres av Vestfold fylkeskommune, kulturarv.

Kopi av godkjent dokumentasjon skal sendes Kulturarv, Vestfold fylkeskommune og Larvik museum.
- f) Det må inngås en avtale mellom eiere av landbruksarealene (gbnr. 2040/2 og 2040/4) på vestsiden av E18 og eier av IL1 for å sikre adkomsten gjennom område IL1, og det må tinglyses en heftelse på IL1 vedrørende adkomstretten. Kopi av avtale og tinglysing av heftelsen skal sendes inn senest i forbindelse med rammesøknaden.

§ 1.6 Terrengbehandling

Terrenget i planområdet kan endres med sikte på å oppnå hensiktsmessig tomtearrangering og veier med tilfredsstillende stigningsforhold. Terrengendringer skal skje innenfor det enkelte formålsområde eller som tilslutning til prosjekterte felles veier.

Det tillates etablert murer med maksimal vishøyde 2,5 meter for å terrassere terrenget. Ved etablering av fyllinger skal det forelegges dokumentasjon på at dette ikke medfører risiko for ras eller grunnbrudd. Sprengningsarbeider må hensynta krav til maksimale rystelser knyttet til hensynssone for hovedvannledning i vest. Skråningsarealer mellom planerte byggearealer på ulike nivåer eller mot veier skal opparbeides som grøntarealer fortrinnsvis med skjermende busk- og trevegetasjon.

§ 1.7 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvar påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

§ 1.8 Estetikk

Bebyggelsen skal plasseres og utformes slik at den får en god funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning i seg selv og i forhold til bygde og naturlige omgivelser. Materialbruk og farger skal være av en slik art at bygningsmassen framtrer med en dempet visuell virkning i landskapet.

§ 1.9 Parkering

Parkering for bebyggelsen skal dekkes innenfor hver enkelt næringstomt eller på regulerte fellesareal for flere tomter. Parkering kan anlegges under bebyggelse, integrert i bebyggelse eller frittliggende på tomt.

Parkeringsdekningen skal som et minimum være 0,5 biloppstillingsplasser og minimum 0,5 sykkelplasser pr ansatt. Det skal i tillegg avsettes et rimelig antall gjesteplasser innenfor hvert felt.

5 % av parkeringsplassene skal være tilpasset biler for bevegelseshemmede. Disse skal ligge nærmest mulig innganger for ansatte og gjester.

§ 1.10 Overvann

Overflatevann fra de enkelte tomter skal fordrøyes etter prinsipper for lokal overvannshåndtering. Der dette ikke kan håndteres innenfor delfeltet, skal det etableres feltoverskridende løsninger. Med mindre det etableres økt kapasitet på overvannsledning som krysser fv 256 skal avrenning fra området etter fordrøyning ligge innenfor kapasiteten på denne ledningen.

§ 1.11 Universell utforming

Bebyggelsen og tilhørende uteområder skal søkes tilrettelagt på en slik måte at de i så stor utstrekning som mulig kan brukes av mennesker som er bevegelses- og orientingshemmet, uten behov for tilpassing og spesiell utforming.

REGULERINGSFORMÅL

§ 2 - BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 2.1 Byggegrenser

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser som vist på plankartet. Murer for forstøtning av terreng tillates plassert i formålsgrense og ellers innenfor formål regulert til bebyggelse og anlegg.

§ 2.2 Grøntareal

En sone på minimum 2,5 meter fra grensen mot annet veiareal langs o_veg 2 og o_veg 3 skal avsettes til og opparbeides som grønntareal.

§ 2.3 Byggehøyder

Maksimal høyde på bebyggelsen skal være innenfor maksimale kotehøyder som angitt på plankartet. Bygg skal likevel ikke være høyere over gjennomsnitt planert terrengnivå enn angitt i disse bestemmelsene.

Oppbygg for ventilasjon, heis, trapp eller andre nødvendige takinstallasjoner tillates inntil 3,0 m over angitt maksimal kotehøyde. Konstruksjonene skal underordne seg bygningenes hovedform, dimensjoner, materialbruk og farge og være inntrukket på takflaten.

§ 2.4 Utnyttelse

Bebygd areal i disse bestemmelsene beregnes i henhold til Norsk Standard 3940. I beregningsgrunnlaget for bebygd areal og bruksareal skal likevel ikke arealer for utendørs parkeringsareal medregnes.

§ 2.5 Områder for industri og lager (IL1-IL7)

§ 2.5.1 Formål

Innenfor områdene kan det etableres håndverks- og produksjonsbedrifter, IT-industri, lager og spedisjonsvirksomhet med tilhørende anlegg. Det tillates også kontorer knyttet opp til den øvrige virksomheten på tomten. Det tillates ikke rent kontorformål.

For områdene er maks prosent bebygd areal %-BYA= 50 %. Kontorandelen til den enkelte virksomhet som etablerer seg, kan maksimalt utgjøre følgende andel % av BYA på de ulike feltene:

- IL1: inntil 10 %
- IL3-IL6: inntil 30 %
- IL2 og IL7: inntil 50 %
- ILK1: inntil 20 %

§ 2.5.2 Byggehøyder

Bygg skal ikke være høyere over gjennomsnittlig planert terreng enn:

- felt IL1, IL2 og IL5: 11,5 meter
- felt IL3, IL4 og IL7: 14,5 meter
- Innenfor felt IL6 tillates:
 - inntil 30 % av tillatt maksimalt bebygd areal med maksimal byggehøyde 17,5 meter
 - For bebyggelse ut over det (30%) gjelder maksimal byggehøyde 14,5 meter

§ 2.5.3 Felt IL1

Gjennom feltet skal det sikres tinglyst adkomst til f_vei 4 for nødvendig driftstrafikk til landbruksarealer vest for E18, jfr §1.5 f).

§ 2.5.4 Felt IL7 – tre som skal bevares

Stor gammel eik avmerket på plankartet tillates ikke fjernet eller vesentlig beskåret uten kommunens tillatelse. Arealene rundt treet tillates benyttet så langt det ikke utsetter treet for vesentlig risiko for skade.

Ved anleggsarbeider som ligger nærmere stammen enn kronas utstrekning, skal det iverksettes og dokumenteres gjennomført særlige tiltak for å ivareta røtter, rotsone og stamme. Nødvendige beskjerings tiltak i forbindelse med anlegg skal utføres av fagkyndige. Treets rotsoner skal beskyttes mot sammenpressing fra masselagring og overkjøring med tunge maskiner.

§ 2.6 Område for industri, lager og kontor (ILK1)

Innenfor området kan det etableres kontorer, håndverks- og produksjonsbedrifter, IT-industri, lager og spedisjonsvirksomhet med tilhørende anlegg.

Maks prosent bebygd areal %-BYA= 50 %. Innenfor området tillates maksimalt 10 000 m²-BRA for kontorformål.

Maksimal byggehøyde over gjennomsnittlig planert terreng er 14,5 meter.

Det skal sikres fri adkomst for driftskjøretøy fra snuplass på o_veg 3 til pumpestasjon for spillvann o_BAV.

§ 2.7 Energianlegg – nettstasjoner (E1-E3)

I feltene tillates oppført nettstasjoner for elektro. Dersom detaljprosjektering viser at stasjonene av elektrotekniske grunner bør ha annen plassering, kan disse etter godkjenning av nettselskap, legges til annen plassering. Ny plassering skal i så fall vises i tomtedelings- og utomhusplan og godkjennes av kommunen.

§ 2.8 Avløpsanlegg (BAV)

På arealet tillates oppført pumpestasjon for spillvann med tilhørende biloppstillingsplass.

§ 2.9 Tomtedeling

Basert på virksomhetenes behov tillates hvert felt inndelt i flere tomter uten at det utløses krav om endring av reguleringsplan. Ny tomtedeling skal inntegnes på tomtedelings- og utomhusplan som skal godkjennes av kommunen.

§ 3 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Offentlig og felles/privat formål

Følgende arealer skal være offentlige:

Vei (o_Veg 1)

Kjøreveg (o_Veg 2-o_Veg 3)

Fortau (o_fortau 1-o_fortau 2)

Veiareal - bred vegskulder (o_SG1-o_SG3)

Annen veigrunn – tekniske anlegg

Annen veigrunn – grøntareal (o_VG 1-o_VG2)

Følgende arealer skal være felles/privat:

Veg (f_Veg 4)

Gangveg (f_Gangvei)

Annen veigrunn – grøntareal (f_VG3)

§ 3.2 Vei 1 (o_Veg 1)

Vegskuldre:

Fra eksisterende sykkelanlegg i nord, ved Holms - krysset fv256/fv169, til eksisterende sykkelanlegg i sør (utenfor planområdet), ved Bommestad- krysset fv256/fv169: Der allerede etablerte vegskuldre, langs begge sider av fv256, har en bredde mindre enn 1,5 m utenfor eksisterende hvitstripe, skal disse utvides til en bredde på 1,75m. Utvidelsen skal minimum gjelde de tiltaksstrekningene som er merket rødt på kart vedlagt reguleringsbestemmelsene, se under.

Det skal avklares med Statens vegvesen om det skal etableres rumlefelt over hvistripen.



§ 3.3 Veg 2 – Veg 3 (o_Veg 2 – o_Veg 3)

Veiene er adkomstveier for næringsarealene i planområdet.

§ 3.4 Veg 4 (f_Veg 4)

Veien kan benyttes til jord-/skogdrift, og skal være åpen for adkomst til landbruksarealer vest for E18. Veien kan benyttes som turvei, en forlengelse av f_turvei.

§3.5 Veiareal - bred vegskulder (o_SG1-o_SG3)

Arealene er bred skulder som skal reserveres for gående og syklende.

§ 3.6 Gangvei (f_Gangvei)

Gangveiforbindelse skal opparbeides i minimum 2 meter bredde.

§ 3.7 Annen veigrunn – grøntareal/infoplass (f_VG3)

På arealet tillates oppsatt informasjonsskilt for virksomheter innen området. For øvrig skal arealet opparbeides parkmessig.

§ 4 – GRØNNSTRUKTUR

§ 4.1 Grønnstruktur - Naturområde (f_GN1)

I området skal eksisterende vegetasjonstyper i størst mulig grad bevares. Flatehogst er ikke tillatt. Skjøtsel og drift av skogen skal skje på en måte som ivaretar viltkorridoren og som bevarer skogens visuelt skjermende effekt i forhold til omgivende landskap. Eiketrær som omfattes av lov om naturmangfold og deres rotsone skal bevares.

Adkomstvei fra fv 256 er avkjørsel for adkomst til landbrukseiendommer.

§ 4.2 Grønnstruktur - Naturområde (f_GN2)

I området skal eksisterende vegetasjonstyper i størst mulig grad bevares, og området skal revegeteres, jfr §1.4 b) Viltkorridor.

Eventuell behov for skjøtsel og drift av skogarealene skal skje på en måte som ivaretar viltkorridoren og som bevarer skogens visuelt skjermende effekt i forhold til omgivende landskap. Det skal prioriteres å sette igjen større trær av eik, furu og bjørk.

§ 4.3 Vegetasjonsskjerm (f_GV1)

Det tillates anlagt dam for fordrøyning av overvann. Skjøtselen skal ta sikte på å utvikle et naturligt vegetasjonsbilde og det skal prioriteres planter tilpasset fuktig livsmiljø ved og i dammen. Arealer inntil 5 meter fra regulert veikant tillates opparbeidet parkmessig. Området skal skjermes i anleggsperioden mot inngrep som ikke er i tråd med målsetningen for området.

§ 4.4 Vegetasjonsskjerm (f_GV2-f_GV6)

Vegetasjonsbeltene skal bidra til visuell skjerming og avgrensning mellom bebyggelsen og omgivelsene. Arealene kan skjøttes og det skal prioriteres å sette igjen større trær av eik, furu og bjørk.

Det skal etableres en skjerm/voll i nordenden av f_GV3, som skal henge sammen med skjerm/voll i felt IL4 og IL6, mot f_GN2 (viltkorridor).

§ 4.5 Vegetasjonsskjerm (f_GV7-f_GV8)

Arealet skal opparbeides som grøntareal mellom næringseiendommer og fv 256. I områdene kan det anlegges grøft for bortledning av overvann. Innenfor felt f_GV8 tillates anlagt dam for fordrøyning av overvann.

§ 4.6 Turveg (f_Turveg)

Turvegforbindelse skal opparbeides i minimum 2 meter bredde.

**§ 5
HENSYNSSONER**

§ 5.1 Frisiktsone (sone H140)

I frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over terreng.

§ 5.2 Hovedvannledning (sone H190_1)

Over ledningen eller i dens nærhet er det ikke tillatt å oppføre bebyggelser og anlegg av noen art nærmere enn 10 meter fra ledningens midtpunkt på sørøstsiden av ledningen og 15 meter fra ledningens midtpunkt på nordvestsiden av ledningen. Innenfor denne sonen tillates heller ikke at det foretas oppfylling av terreng mer enn 0,5 m over eksisterende terreng.

Før eventuelle byggearbeider og anleggsarbeider igangsettes i nærheten av Vestfold Vanns hovedvannledning, skal Vestfold Vann underrettes skriftlig for å gis anledning til å påvise grensen for det klausulerte beltet. Dette gjelder også dersom det skal foretas grøftningsarbeider i klausuleringsbeltet.

**§ 6
BESTEMMELSESMRÅDER**

§ 6.1 Utforming - etablering av fylling i felt IL3 sør (#1)

Ut fra stabilitetsmessige hensyn skal fylling på søndre del av IL3 utføres terrassert med maksimal terrassehøyde 2,5 meter og minste terrassebredde 10 meter. Skråningshelning av terrassen må være 1:2 eller slakere mot sør. Prosedyre for oppfylling må utføres i henhold til anvisninger fra geotekniker.

Larvik kommune, Arealplan 03.06.2020

Hege Eick
Virksomhetsleder for Arealplan